

Договор № B7DPE-000312

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ КРИСТАЛЛ-GSM

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Взлетная»

АДРЕС: 188645, Лен. обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12, к. 5

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Соломенникова Любовь Васильевна

ТЕЛ. 8 981 828 71 31

ФАКС

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Санкт-Петербургский филиал ООО "ОТИС Лифт"

АДРЕС ФИЛИАЛА: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Григорьев Андрей Викторович

ТЕЛ.: 336-27-66, +79110201880

договорной отд. 336-2778(79)

ФАКС: (812)252-53-15

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС ТЕЛ.(812) 703-10-20, 252-48-07, 252-06-61

Договор № В7DPE-000312
на техническое обслуживание оборудования КРИСТАЛЛ-GSM

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью "ОТИС Лифт", именуемое в дальнейшем **Исполнитель** в лице Регионального директора по сервису Северо-Западного региона Лысенко Н. И., действующего на основании Доверенности № 215-16 от 16.05.2016г., с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию оборудования КРИСТАЛЛ-GSM, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.
- 1.2. Количество сигналов и их адреса принятых Исполнителем на техническое обслуживание отражено в Приложении №1.
- 1.3. Стоимость услуг по Договору определяется исходя из цен, действующих на момент заключения Договора (Приложение №2). НДС не включается в стоимость работ и оплачивается одновременно с каждым платежом в размере, установленном действующим Законодательством.
- 1.4. Срок действия Договора с «01» января 2017г. по 31 декабря 2019г. Если за месяц до окончания действия Договора ни одна из сторон не известит другую о нежелании продолжить договорные отношения, Договор признается действительным на каждые последующие двенадцать месяцев.
- 1.5. Договор не учитывает стоимость работ по восстановлению или замене элементов оборудования КРИСТАЛЛ-GSM, вышедших из строя в результате пожара, аварии, хищения, крупных поломок или отработавших нормативный срок службы. Объем и стоимость работ в этих случаях устанавливается сметной документацией согласованной обеими сторонами.
- 1.6. При изменении количества сигналов, подлежащих техническому обслуживанию, а также при изменении цен на техническое обслуживание Сторонами оформляются дополнительные соглашения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Обеспечивать круглосуточный прием аудиоданных и сигналов об изменении режима работы оборудования КРИСТАЛЛ-GSM и лифта (ов), согласно Приложения №1.
 - 2.1.2. Обеспечивать техническую исправность оборудования КРИСТАЛЛ-GSM (кроме случаев, изложенных в п. 1.5) путем проведения технического обслуживания.
 - 2.1.3. Участвовать в составлении актов по авариям, хищениям и порче оборудования.
 - 2.1.4. Вести журнал «Выхода из строя оборудования КРИСТАЛЛ-GSM» и устранять неисправности указанные в журнале.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. Обеспечивать сохранность оборудования и его элементов, а также необходимых температурных режимов и влажности в местах размещения оборудования.
 - 2.2.2. Обеспечивать постоянный доступ представителей Исполнителя для производства работ.
 - 2.2.3. Участвовать в составлении актов по авариям, хищениям и при порче оборудования.

3. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Приемка услуг по Договору проводится один раз в месяц с оформлением в конце месяца акта приемки оказанных услуг. Срок проверки оказанных услуг и подписания акта Заказчиком устанавливаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления акта Заказчику. В случае не возврата акта работы считаются принятыми и подлежат оплате.
- 3.2. В акт включаются все сигналы согласно настоящего договора. Сигналы, не работающие по вине Исполнителя, не оплачиваются за количество дней, в течение которых они находились в нерабочем состоянии за отчетный месяц, за вычетом нормативного (трех суток) срока восстановления.
- 3.3. Оплата работ по техническому обслуживанию КРИСТАЛЛ-GSM производится Заказчиком платежным поручением ежемесячно, в размере 100% до 25 числа месяца следующего за расчетным на основании акта оказанных услуг и счета на оплату.

3.4. Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание КРИСТАЛЛ-GSM в случаях если:

- Заказчик не производит оплату в течение 30 суток;
- Заказчик не выполняет обязанности по Договору, в том числе не обеспечивает сохранность элементов оборудования КРИСТАЛЛ-GSM.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Споры по Договору рассматриваются сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения, споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

4.2. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Адресный список оборудования КРИСТАЛЛ-GSM принятого на оперативное техническое обслуживание (Приложение №1).

- Соглашение о цене на техническое обслуживания КРИСТАЛЛ-GSM (Приложение №2).

4.3. Исполнитель участвует в комиссиях по приему на обслуживание новых единиц КРИСТАЛЛ-GSM по письму или телефонограмме Заказчика.

4.4. За просрочку оплаты размер всех неустоек, штрафов, пени не может превышать 10% от суммы подлежащей оплате.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Взлетная»

Юридический адрес: 188645, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Всеволожск.ул. Взлетная, д. 12, к. 5

Фактический адрес: 188645, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Всеволожск.ул. Взлетная, д. 12, к. 5
ИНН 4703127022 КПП 470301001, ОГРН 1154703001860

р/с 40703810955410000225 в филиале северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» в г. Санкт-Петербурге
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Санкт-Петербургский филиал ООО «ОТИС Лифт»

198095, Санкт-Петербург, Химический пер., 14, факс 252-5315, тел. Дог. Отд. 336-2778, (79)
произв. Отдел: 336-2766

Банковские реквизиты:

ИНН 7805223443, ОКПО 04980159, КПП 780503001, ОГРН 1027802714741

Р/с 40702810592300000054 в Филиале АО КБ «Ситибанк» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810100000000765, БИК 044030765.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСН «Взлетная»

Соломенников Д.С.

Подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор
по сервису СЗР ООО «ОТИС Лифт»

Лысенко Н.И.

Подпись



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

комплексного технического обслуживания лифтовой диспетчерской связи
на базе телеметрического комплекса аппаратуры диспетчерского контроля работы лифтов
(КРИСТАЛЛ-GSM)

№ п.п.	Адрес	Количество		Расценка на ТО ОДС (руб.)	Расценка за обработку (руб.)	Стоимость технического и оперативного обслуживания связи в месяц (руб.)
		лифтов	сигналов			
1	г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12. к. 2	2	2	150	100.00	500.00
2	г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12. к. 3	2	2	150	100.00	500.00
3	г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12. к. 4	2	2	150	100.00	500.00
4	г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12. к. 5	2	2	150	100.00	500.00
	Всего:	8	8			2 000.00
	НДС (18%)					360.00
	Всего с НДС:					2 360.00

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСН "Взлетная"

Соломенников Д.С.

подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор по сервису
ООО "ОТИС Лифт"

Лысенко Н.И.

подпись



Приложение № 2

Соглашение о договорной цене
на техническое обслуживание
оборудования КРИСТАЛЛ-GSM

ООО "ОТИС Лифт", именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Регионального директора по сервису Северо-Западного региона Лысенко Н. И., действующего на основании Доверенности № 215-16 от 16.05.2016г., с одной стороны и ТСН «Взлетная», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича., действующего на основании Устава с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на техническое обслуживание оборудования КРИСТАЛЛ-GSM:

1. Цена месячного обслуживания 8 сигналов составляет 2000,00руб. (Две тысячи руб.00 коп.)
2. НДС 18% - 360,00руб. (Триста шестьдесят руб.00 коп.)
3. Общая цена технического обслуживания в месяц с учетом НДС составляет 2360,00руб. (Две тысячи триста шестьдесят руб.00коп.)

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСН «Взлетная»

Соломенников Д.С.

Подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор
по сервису СЗР ООО «ОТИС Лифт»

Лысенко Н.И.

Подпись

